

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre, dňa: 23.08.2011

Číslo materiálu: **280/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( Kartel Nitra, s.r.o., Štúrova 155, 949 01 Nitra )

Predkladá :  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitra

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracoval :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Napísal :  
Vladimír Sabo  
referent majetkoprávneho  
usporiadania

Prizvat' : -

---

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
( Kartel Nitra, s.r.o., Štúrova 155, 949 01 Nitra )

#### **I. alternatíva**

##### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísaných na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup> spoločnosti KARTEL NITRA, s.r.o., so sídlom Štúrova 155, 949 01 Nitra, IČO: 35953799, z dôvodu zarovnania uličnej čiary. KARTEL NITRA, s.r.o. je vlastníkom priľahlých pozemkov a predmetná časť pozemku sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti.

##### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2011

K: MR

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **n e s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísaných na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra**  
**( Kartel Nitra, s.r.o., Štúrova 155, 949 01 Nitra )**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o časť pozemku v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 7831/1 – zast. plocha zapísaných na LV č. 3681 – vo vlastníctve Mesta Nitry odčlenenej GP č. 4/2011 ako novovytvorená parc. č. 7831/6 – zast.pl. o výmere 17 m<sup>2</sup>. Táto novovytvorená parcela tvorí súčasť areálu KARTEL NITRA, s.r.o.

Podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného MZ v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a odľah Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry č. 2 schválených MZ v Nitre, uznesením č. 921/08-MZ zo dňa 26.06.2008 a VZN mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť doplnkovo priemyselnú výrobu. Parc. č. 7831/6 v k.ú. Nitra o výmere 17 m<sup>2</sup> priamo hraničí s pozemkom vo vlastníctve spol. Kartel Nitra a s pozemkom p.č. 7787/8 v k.ú. Nitra vo vlastníctve Ing. Františka Červenáka. Z uvedeného dôvodu, v prípade zámeru odpredaj parcely je nutné rokovať i s vlastníkom parc. č. 7787/8, ktorý má cez parcelu č. 7831/6 zabezpečený prístup k svojim nehnuteľnostiam.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti KARTEL NITRA, s.r.o. o kúpu pozemku parc. č. 7831/6 o výmere 17 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 4/2011 zo dňa 23.6.2011, z dôvodu zarovnania uličnej čiary a oplotenia areálu.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** odporúča odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa geometrického plánu č. 4/2011.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.